Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM TÂN
Số: 277/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Tân, ngày 24 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/12/2023; Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/12/2023; Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 414/TB-TTĐG ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dung đất diện tích 343,5m^2 (100m^2 đất ở tại nông thôn và 243,5m^2 đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 159, tọa lạc tại thôn 1, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **CS 819311** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/3/2020 cho bà Ngô Thị Ngọc Trinh

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Căn nhà xây cấp 4 diện tích xây dựng 36,66m^2 và các công trình phụ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/4/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thôn 1, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận – Số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.104.590.700 đồng *(Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu năm trăm chín mươi nghìn bảy trăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 110.460.000đ/hồ sơ – Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Bình Thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

* 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

* Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

* Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

* Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận – Số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Trần Văn Hùng – số điện thoại: 0933.12.46.45) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Tân phúc;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Hàm Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng